

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРИМОРСКИЙ ЗАВОД»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:	3	0	7	6	9	-	F
---------------	---	---	---	---	---	---	---

за III квартал 2008 года

Место нахождения эмитента: Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 23  
(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор (наименование должности руководителя эмитента) Дата “ <u>13</u> ” <u>ноября</u> <u>2008</u> г.	_____	_____	Н.И. Заварзин (И.О. Фамилия) (подпись)
Главный бухгалтер (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) Дата “ <u>13</u> ” <u>ноября</u> <u>2008</u> г.	_____	_____	В.М. Щербакова (И.О. Фамилия) (подпись)
			М.П.

Заместитель Генерального директора по правовым вопросам Контактное лицо: <u>Дубовик Игорь Евгеньевич</u> (указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)	
Телефон: <u>(4236) 62-56-86</u> (указывается номер (номера) телефона контактного лица)	
Факс: <u>(4236) 67-55-06</u> (указывается номер (номера) факса эмитента)	
Адрес электронной почты: <u><a href="mailto:primzavod@nakhodka.ru">primzavod@nakhodka.ru</a></u> (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))	
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	<u><a href="http://pz.nakhodka.ru/S_Reports/">http://pz.nakhodka.ru/S_Reports/</a></u>

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>6</b>
<b>I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет</b> .....	<b>7</b>
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	7
1.3. Сведения об аудиторе эмитента.....	8
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	9
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	9
<b>II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента</b> .....	<b>9</b>
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	10
2.3. Обязательства эмитента.....	10
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	10
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	10
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	11
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	11
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	11
2.5.1. Отраслевые риски.....	11
2.5.2. Страновые и региональные риски.....	11
2.5.3. Финансовые риски.....	11
2.5.4. Правовые риски.....	11
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	11
<b>III. Подробная информация об эмитенте</b> .....	<b>11</b>
3.1. История создания и развитие эмитента.....	11
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	11
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	11
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	12
3.1.4. Контактная информация.....	12
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	12
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	12
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	12

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	12
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	13
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	13
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	13
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий .....	13
3.2.6. Совместная деятельность .....	13
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	13
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	13
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	14
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	19
3.6.1. Основные средства .....	19
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	19
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	19
4.1.1. Прибыль и убытки .....	19
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности .....	20
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	20
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	20
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	20
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	20
4.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	21
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	21
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	21
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	21
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	21
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	24
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	29
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	29
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	30
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	32

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	32
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	32
<b>VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....</b>	<b>32</b>
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	32
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	32
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	33
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	33
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	33
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	34
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	35
<b>VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....</b>	<b>36</b>
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	36
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал .....	36
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год.....	36
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	36
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	36
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года .....	36
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	36
<b>VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....</b>	<b>37</b>
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	37
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	37
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	37
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	37
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	37
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций. 39	39
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	40
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	40
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	40

<b>8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....</b>	<b>41</b>
<b>8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....</b>	<b>41</b>
<b>8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении .....</b>	<b>41</b>
<b>8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) ..</b>	<b>41</b>
<b>8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....</b>	<b>42</b>
<b>8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска .....</b>	<b>42</b>
<b>8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....</b>	<b>42</b>
<b>8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....</b>	<b>42</b>
<b>8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....</b>	<b>42</b>
<b>8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....</b>	<b>42</b>
<b>8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....</b>	<b>43</b>
<b>8.10. Иные сведения .....</b>	<b>44</b>
<b>Приложение 1 .....</b>	<b>45</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, т.к. является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц. (п/п «в» п. 5.1. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг)

В настоящем Ежеквартальном отчете термины «Общество», «Компания» относятся к **Открытому акционерному обществу «Приморский завод»**, если иное не явствует из контекста. Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления **ОАО «Приморский завод»** касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой общество осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Полное фирменное наименование эмитента – **Открытое акционерное общество «Приморский завод»**.

Сокращенное фирменное наименование эмитента – **ОАО «Приморский завод»**.

Номера контактных телефонов эмитента: **(4236) 67-55-08; 62-25-20**; факс **(4236) 67-55-06**.

Адрес электронной почты: [primzavod@nakhodka.ru](mailto:primzavod@nakhodka.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: <http://pz.nakhodka.ru>

Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах:

вид ценных бумаг – **акции**;

категория (тип) – **обыкновенные**;

форма ценных бумаг – **именные бездокументарные**;

количество размещенных ценных бумаг – **406040 штук**;

номинальная стоимость – **10 рублей**;

способ, порядок и сроки размещения – **акции размещены в соответствии с Планом приватизации, дата начала размещения – 04.11.1992г., дата окончания размещения – 28.02.1994г., цена размещения – 10 копеек.**

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

№	ФИО	Год рождения
Совет директоров		
1.	Заварзин Андрей Иванович - Председатель Совета директоров	1953
2.	Бельский Александр Николаевич	1963
3.	Дубовик Игорь Евгеньевич	1969
4.	Заварзин Николай Иванович	1958
5.	Леонов Евгений Николаевич	1942
6.	Людемманн Майк Лутц	1968
7.	Сорочинская Надежда Борисовна	1939
Коллегиальный исполнительный орган эмитента (Правление)		
1.	Воронков Владимир Анатольевич	1953
2.	Дубовик Игорь Евгеньевич	1969
3.	Заварзин Николай Иванович	1958
4.	Курилкин Геннадий Сергеевич	1953
5.	Шепелев Виктор Николаевич	1946
6.	Щербакова Валентина Михайловна	1955
Единоличный исполнительный орган эмитента (Генеральный директор)		
1.	Заварзин Николай Иванович	1958

**1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Полное наименование кредитной организации:

**Филиал акционерного Сберегательного Банка РФ, Находкинское отделение № 7151**

Место нахождения:

**Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, 3**

**ИНН 7707083893/2508012001**

**БИК 040510602**

Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

Тип счета: **расчетный рублевый**

Номер счета: **40702810950180110614**

Тип счета: **текущий доллары США**

Номер счета: **40702840250180110614**

Тип счета: **транзитный доллары США**

Номер счета: **40702840150180210614**

Тип счета: **текущий яп. йены**

Номер счета: **40702392850180110614**

Тип счета: **транзитный яп. йены**

Номер счета: **4070239250180210614**

Тип счета: **текущий евро**

Номер счета: **40702978850180110614**

Тип счета: **транзитный евро**

Номер счета: **40702978750180210614**

Полное наименование кредитной организации:

**Филиал Открытого акционерного общества Внешторгбанк в г. Владивостоке**

Место нахождения:

**Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, 58**

**ИНН 7702070139**

**БИК 040502858**

Корреспондентский счет: **30101810700000000858**

Тип счета: **расчетный**

Номер счета: **40702810734021010063**

Полное наименование кредитной организации:

**Филиал Открытого акционерного общества Социальный коммерческий банк Приморья  
“ПримСоцБанк”**

Место нахождения:

**Приморский край, г. Находка, ул. Красноармейская, 10а**

**ИНН 2539013067**

**БИК 040510857**

Корреспондентский счет: **30101810900000000857**

Тип счета: **расчетный**

Номер счета: **40702810000200000055**

Полное наименование кредитной организации:

**Филиал Открытого акционерного общества “Дальневосточный банк” г.Находка**

Место нахождения:

**Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная, 10а**

**ИНН 2540016961**

**БИК 040510716**

Корреспондентский счет: **30101810300000000716**

Тип счета: **расчетный**

Номер счета: **40702810504000008922**

Полное наименование кредитной организации:

**Владивостокский филиал Акционерного Коммерческого банка "Промсвязьбанк"  
(закрытое акционерное общество)", г.Владивосток**

Место нахождения:

**Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 10**

**ИНН 7744000912**

**БИК 040507869**

Корреспондентский счет: **30101810600000000869**

Тип счета: **расчетный**

Номер счета: **40702816670010884001**

### **1.3. Сведения об аудиторе эмитента**

Полное наименование аудиторской организации эмитента – **Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний “Дальневосточный аудиторский центр”**.

Сокращенное наименование – **ООО ГК “Дальневосточный аудиторский центр”**. Место нахождения аудиторской организации: **г. Владивосток, ул. Енисейская, 32**. Номер телефона: **(4232) 300-289**. Номер факса: **(4232) 300-288**. Адрес электронной почты: [contact@dv-audit.com](mailto:contact@dv-audit.com)

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности номер **Е 000285**, дата выдачи **20.05.2002 г.**, срок действия лицензии – **до 20.05.2012 г.**; орган, выдавший указанную лицензию – **Министерство финансов РФ**; сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях) – **член Аудиторской Палаты России**.



Независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента проводилась аудитором за 2000 – 2007 гг. Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, отсутствуют. Порядок выбора аудитора эмитента: аудитор утверждается на общем годовом собрании акционеров эмитента.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий – специальных аудиторских заданий нет.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: определяется Советом директоров по договоренности с аудитором. Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитором по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка: 2002 г. – 66 тыс. руб., 2003 г. – 65 тыс. руб., 2004 г. – 72 тыс. руб., 2005 г. – 80 тыс. руб., 2006 г. – 80 тыс. руб., 2007 г. – 197 тыс. руб. Просроченных и отсроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

#### 1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик эмитентом не привлекался.

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант не привлекался.

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иные лица ежеквартальный отчет не подписывают.

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	Значение показателя по состоянию на 30.09.2008 г.
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	240 978
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	25,1
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	20,2
Уровень просроченной задолженности, %	0,5
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,3 <sup>(1)</sup>
Доля дивидендов в прибыли, %	29,6
Производительность труда, тыс. руб./чел.	331,6 <sup>(1)</sup>
Амортизация к объему выручки, %	5,9

<sup>(1)</sup> Расчетный период III кв. 2008 г.

Представленные показатели рассчитаны по методике, рекомендованной в Приказе ФСФР РФ от 10.10.2006 N 06-117/пз-н.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Акции эмитента к обращению на рынке ценных бумаг не допускались.

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2008 г.:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	6 102	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	251	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	1 103	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	9 012	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиты, тыс. руб.	18 957	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
Займы, всего, тыс. руб.	200	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	7 181	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, тыс. руб.	42 555	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	251	-

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Кредитных договоров и договоров займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, нет.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения по состоянию на 30.09.2008 г.: 18 957 тыс. руб.

Обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного в отчетном квартале третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента за отчетный квартал нет.

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

Существенных обязательств, могущих повлиять на деятельность эмитента, нет.

#### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

В отчетном квартале эмиссия ценных бумаг эмитентом не осуществлялась.

#### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

##### **2.5.1. Отраслевые риски**

Стандартные для предприятий данной отрасли.

##### **2.5.2. Страновые и региональные риски**

Страновые и региональные риски не описываются, поскольку основная деятельность эмитента не приносит 10 и более процентов доходов региона.

##### **2.5.3. Финансовые риски**

Эмитент подвержен влиянию рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, т. к. для пополнения оборотных средств эмитент привлекает кредиты и займы, часть от общего объема оказываемых услуг формируется в иностранной валюте. Повышение процентных ставок либо снижение валютного курса может негативно повлиять на финансово-экономическую деятельность эмитента.

##### **2.5.4. Правовые риски**

Эмитент подвержен влиянию рисков, связанных с нарушением контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров; изменением правил таможенного контроля, т.к. наиболее крупные арендаторы участвуют во внешнеэкономической деятельности.

##### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент, описаны в п.7.7.

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента – **Открытое акционерное общество “Приморский завод”**. Сокращенное фирменное наименование – **ОАО “Приморский завод”**.

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Номер государственной регистрации юридического лица – **1347**.

Дата регистрации – **28.10.1992г.**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию – **Администрация г. Находки Приморского края.**  
Основной государственный регистрационный номер **1022500698560.**  
Дата регистрации – **19.09.2002г.**  
Наименование регистрирующего органа - **ИМНС РФ по г. Находка.**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

ОАО «Приморский завод» было образовано в 1992 году на основании Указа Президента РФ № 721 от 01.07.1992г. «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» путем преобразования государственного предприятия ППСО «Приморремрыбфлот» в акционерное общество открытого типа. Первоначальное наименование – Акционерное общество открытого типа «Приморремрыбфлот» в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации №1347 от 28.10.1992г. В 1996 году наименование эмитента было изменено на Открытое акционерное общество «Приморский завод». Основной вид деятельности – предоставление в аренду земельных участков и производственных мощностей, управление дочерними предприятиями.

Срок существования эмитента с момента его государственной регистрации – 16 лет. Эмитент создан на неопределенный срок.

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: **Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 23.**

Номера телефонов: **(4236) 62-25-20, 67-55-08.**

Номер факса: **(4236) 67-55-06.**

Адрес электронной почты: [primzavod@nakhodka.ru](mailto:primzavod@nakhodka.ru).

Адрес страницы в сети Интернет: <http://pz.nakhodka.ru>

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

Эмитенту присвоен идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - **2508008331.**

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Наименование представительства: Представительство ОАО «Приморский Завод» в г.Гамбурге (ФРГ).

Местонахождение: 22453, Федеративная Республика Германия, г. Гамбург, ул. Ругирвег, 27 I (Rugierweg, 27 I).

Руководитель представительства: Людеманн Майк Лутц (Lüdemann Maik Lutz).

Срок действия выданной эмитентом доверенности: до 31 декабря 2008 г.

Наименование представительства: Представительство ОАО «Приморский Завод» в г.Москва.

Местонахождение: 119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Беговая, 13/2.

Руководитель представительства: Заварзин Андрей Иванович.

Срок действия выданной эмитентом доверенности: до 8 сентября 2009 г.

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **70.20.2.**

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности, обеспечившие не менее 10 % выручки эмитента:

III квартал 2008 г.:

Вид деятельности	Объем выручки, тыс. руб.	Доля от общего объема выручки, %
Сдача в наем нежилого недвижимого имущества	19 231	100

Изменение размера выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года не имело места.

Основная хозяйственная деятельность эмитента не носит сезонный характер.

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), нет.

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основным видом деятельности ОАО «Приморский завод» является сдача в аренду нежилого недвижимого имущества. Арендаторами, на оборот с которыми приходится основная выручка от услуг эмитента, являются: ЗАО «Порт Восточные ворота – ПЗ», ОАО «Судоремонтный комплекс - ПЗ», ЗАО «Трансбункер – Находка», ООО «Находка-Сасна».

Возможными факторами, могущими негативно повлиять на сбыт эмитентом продукции (работ, услуг), является изменение конъюнктуры рынков, на которых реализуют свою продукцию (услуги) арендаторы; значительное снижение спроса на продукцию (услуги) арендаторов может повлечь за собой уменьшение платежей с их стороны или отказ от услуг эмитента. Возможными действиями эмитента по уменьшению такого влияния являются привлечение новых арендаторов, использование незадействованных площадей.

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Лицензии не имеются. Вид деятельности эмитента не подлежит лицензированию.

### 3.2.6. Совместная деятельность

Совместную деятельность эмитент не осуществляет.

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, возможного изменения профиля деятельности на дату отчета не имеется.

### 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

В финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях эмитент не состоит.

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Наименование: ЗАО "Порт Восточные ворота - Приморский завод".

Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 29 "а"

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 75 % минус 1 акция.

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.

Основной вид деятельности: портовая деятельность.

Персональный состав членов Совета директоров:

Заварзин Николай Иванович – Председатель.

Год рождения: 1958.

Доля в уставном капитале эмитента: 19,999%.

Доля в уставном капитале дочернего общества: доли не имеет;

Виниченко Леонид Александрович

Год рождения: информация не предоставлена.

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет.

Доля в уставном капитале дочернего общества: доли не имеет;

Дубовик Игорь Евгеньевич.

Год рождения: 1969.

Доля в уставном капитале эмитента: 9,564%.

Доля в уставном капитале дочернего общества: доли не имеет;

Колганов Александр Владимирович

Год рождения: информация не предоставлена.

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет.

Доля в уставном капитале дочернего общества: доли не имеет;

Шепелев Виктор Николаевич.

Год рождения: 1946.

Доля в уставном капитале эмитента – 2,205%.

Доля в уставном капитале дочернего общества: доли не имеет.

Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор Курилкин Геннадий Сергеевич.

Год рождения: 1953.

Доля в уставном капитале эмитента: 1,996%.

Доля в уставном капитале дочернего общества: доли не имеет.

Наименование: ОАО "Судоремонтный комплекс - Приморский завод".

Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 32.

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %.

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.

Основной вид деятельности: судоремонт.

Персональный состав совета директоров: функции совета директоров ОАО "Судоремонтный комплекс – Приморский завод" осуществляет Совет директоров ОАО "Приморский завод", персональный состав см. п.5.2 настоящего отчета.

Единоличный исполнительный орган: Попов Владимир Александрович, 1952 года рождения, доля принадлежащих акций эмитента – 0,025%.

Наименование: ООО "Инфраструктурный комплекс - Приморский завод".  
Место нахождения: Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 23  
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет более 50% уставного капитала данного общества.  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %.  
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.  
Основной вид деятельности: предоставление услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению, канализации стоков.  
Персональный состав совета директоров: совет директоров не предусмотрен.  
Коллегиальный исполнительный орган: не предусмотрен.  
Единоличный исполнительный орган: и. о. директора Вяльшин Владимир Рашмитович, 1948 года рождения, акциями эмитента не владеет.

Наименование: ОАО "Домостроительный комбинат - Приморский завод".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 2.  
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %.  
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.  
Основной вид деятельности: строительство, производство сборного железобетона, товарных бетона и строительных растворов.  
Персональный состав совета директоров: функции совета директоров ОАО "Домостроительный комбинат – Приморский завод" осуществляет Совет директоров ОАО "Приморский завод", персональный состав см. п.5.2 настоящего отчета.  
Единоличный исполнительный орган: не назначен.

Наименование: ОАО "Машиностроительный комплекс - Приморский завод".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 22.  
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %.  
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.  
Основной вид деятельности: машиностроение.  
Персональный состав совета директоров: функции совета директоров ОАО "Машиностроительный комплекс – Приморский завод" осуществляет Совет директоров ОАО "Приморский завод", персональный состав см. п.5.2 настоящего отчета.  
Единоличный исполнительный орган: Голубев Валерий Валентинович, 1950 года рождения, акциями эмитента не владеет.

Наименование: ООО "Судоремонт - Приморский завод".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка., ул. Судоремонтная, 23.  
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет более 50% уставного капитала данного общества.  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %.  
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.  
Основной вид деятельности: судоремонт.  
Персональный состав совета директоров: совет директоров не предусмотрен.  
Единоличный исполнительный орган: Ковригин Виктор Владимирович, 1967 года рождения, доля принадлежащих акций эмитента – 0,273%.

Наименование: ОАО "Коммерческий комплекс - Приморский завод".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 27.  
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %.  
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.  
Основной вид деятельности: коммерческая деятельность.  
Персональный состав совета директоров: функции совета директоров ОАО «Коммерческий комплекс – Приморский завод» осуществляет Совет директоров ОАО «Приморский завод», персональный состав см. п.5.2 настоящего отчета.  
Единоличный исполнительный орган: Иванийчук Любомир Владимирович, 1956 года рождения, акциями эмитента не владеет.

Наименование: ООО "Инфраструктура".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 23.  
Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: эмитент имеет более 20% уставного капитала данного общества.  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: 25 %.  
Размер доли участия зависимого общества в уставном капитале эмитента: не участвует.  
Основной вид деятельности: предоставление услуг по передаче электроэнергии.  
Персональный состав совета директоров: совет директоров не предусмотрен.  
Коллегиальный исполнительный орган: не предусмотрен.  
Единоличный исполнительный орган: Шепелев Виктор Николаевич, 1946 года рождения, доля принадлежащих акций эмитента – 2,205%.

Наименование: ООО "Периметр".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 22.  
Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: эмитент имеет более 20% уставного капитала данного общества.  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: 25 %.  
Размер доли участия зависимого общества в уставном капитале эмитента: не участвует.  
Основной вид деятельности: проведение расследований и обеспечение безопасности.  
Персональный состав совета директоров: совет директоров не предусмотрен.  
Коллегиальный исполнительный орган: не предусмотрен.  
Единоличный исполнительный орган: Шепелев Виктор Николаевич, 1946 года рождения, доля принадлежащих акций эмитента – 2,205%.

Наименование: ООО "Судоремонтный комплекс - Приморский завод".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 32.  
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %.  
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.  
Основной вид деятельности: судоремонт.  
Персональный состав совета директоров: совет директоров не предусмотрен.  
Коллегиальный исполнительный орган: не предусмотрен.  
Единоличный исполнительный орган: Ковригин Виктор Владимирович, 1967 года рождения, доля принадлежащих акций эмитента – 0,273%.

Наименование: ООО "Строительный комплекс – Приморский завод".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 2.  
Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: эмитент имеет более 20% уставного капитала данного общества.  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: 25 %.  
Размер доли участия зависимого общества в уставном капитале эмитента: не участвует.  
Основной вид деятельности: деятельность не ведется.  
Персональный состав совета директоров: совет директоров не предусмотрен.  
Коллегиальный исполнительный орган: не предусмотрен.



Единоличный исполнительный орган: Ковригин Виктор Владимирович, 1967 года рождения, доля принадлежащих акций эмитента – 0,273%.

Наименование: ООО "Домостроительный комбинат - Приморский завод".

Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 2.

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %.

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.

Основной вид деятельности: деятельность не ведется.

Персональный состав совета директоров: совет директоров не предусмотрен.

Коллегиальный исполнительный орган: не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган: не назначен.

Наименование: ООО "Деревообработка - Приморский завод".

Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 12.

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %.

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.

Основной вид деятельности: деятельность не ведется.

Персональный состав совета директоров: совет директоров не предусмотрен.

Коллегиальный исполнительный орган: не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган: не назначен.

Наименование: ОАО "Информационный комплекс - Приморский завод".

Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 19.

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %.

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.

Основной вид деятельности: деятельность не ведется.

Персональный состав совета директоров: функции совета директоров ОАО "Информационный комплекс – Приморский завод" осуществляет Совет директоров ОАО "Приморский завод", персональный состав см. п.5.2 настоящего отчета.

Единоличный исполнительный орган: не предусмотрен.

Наименование: ОАО "Деревообрабатывающий комплекс - Приморский завод".

Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 12.

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %.

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.

Основной вид деятельности: деятельность не ведется.

Персональный состав совета директоров: функции совета директоров ОАО "Деревообрабатывающий комплекс – Приморский завод" осуществляет Совет директоров ОАО "Приморский завод", персональный состав см. п.5.2 настоящего отчета.

Единоличный исполнительный орган: не назначен.

Наименование: ООО "Жилищный комплекс".

Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, 18.

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %.

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.  
Основной вид деятельности: деятельность не ведется.  
Персональный состав совета директоров – совет директоров не предусмотрен.  
Коллегиальный исполнительный орган – не предусмотрен.  
Единоличный исполнительный орган – не назначен.

Наименование: ЗАО "Примлес".

Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 14.

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %.

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.

Основной вид деятельности: деятельность не ведется.

Персональный состав совета директоров – совет директоров не предусмотрен.

Коллегиальный исполнительный орган – не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган – не назначен.

Наименование: ООО "Шайга".

Место нахождения: Россия, Приморский край, Партизанский район с. Ястребовка.

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 72,83 %.

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.

Основной вид деятельности: деятельность не ведется.

Персональный состав совета директоров – совет директоров не предусмотрен.

Коллегиальный исполнительный орган – не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган – не назначен.

Наименование: ООО "Редакция газеты "Находкинский проспект""

Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Бокситогорская, 7

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: эмитент имеет право распоряжаться более 50% голосов.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 67 %.

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: не участвует.

Основной вид деятельности: деятельность не ведется.

Персональный состав совета директоров – совет директоров не предусмотрен.

Коллегиальный исполнительный орган – не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган – не назначен.

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная стоимость на 30.09.08, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Здания	96 169	30 459
Сооружения и передаточные устройства	65 532	39 422
Машины и оборудование	58 662	40 073
Транспортные средства	12 608	5 725
Прочие основные средства	4 564	2 121
Итого:	237 535	117 800

Последняя переоценка основных средств производилась 1 января 1997 г.

По всем группам основных средств амортизация начисляется линейным способом за исключением автотранспортных средств, принятых к учету до 1996г., по которым амортизация начисляется способом списания стоимости в процентах от стоимости машины на 1000 км пробега.

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов основных средств эмитента, на дату отчета не имеется.

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность эмитента:

Наименование показателя	III кв. 2008 г.
Выручка, тыс. руб.	19 231
Валовая прибыль, тыс. руб.	16 539
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	3 604
Рентабельность собственного капитала, %	1,5
Рентабельность активов, %	1,2
Коэффициент чистой прибыльности, %	18,7
Рентабельность продукции (продаж), %	44,1
Оборачиваемость капитала	0,08
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-

#### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Существенного изменения выручки от сдачи внаем имущества за отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года нет.

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	Значение показателя на 30.09.2008 г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	28 693
Индекс постоянного актива	0,88
Коэффициент текущей ликвидности	1,84
Коэффициент быстрой ликвидности	1,53
Коэффициент автономии собственных средств	0,80

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Размер и структура капитала эмитента на конец отчетного квартала:

- а) размер уставного капитала эмитента – 4060400 рублей (соответствует размеру уставного капитала, указанному в учредительных документах);
- б) акции (доли) эмитента для последующей перепродажи (передачи) не выкупались;
- в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента – 1 015 тыс. руб.;
- г) размер добавочного капитала эмитента – 161 558 тыс. руб.;
- д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента – 7 583 тыс. руб.;
- е) размер средств целевого финансирования эмитента – 0 руб.;
- ж) общая сумма капитала эмитента – 240 978 тыс. руб.

Структура оборотных средств эмитента на конец отчетного квартала имеет вид:

Наименование	Сумма тыс. руб.
Запасы	12 274
НДС по приобретенным ценностям	2 722
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	73 953
Денежные средства	203
Прочие оборотные активы	57
Итого	89 209

Источниками финансирования оборотных средств являются собственные и кредитные источники.

##### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Акции эмитента к обращению на рынке ценных бумаг не допускались. В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг данная информация не указывается.

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная стоимость на 30.09.08, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Товарный знак	19,8	11,5
Прочие нематериальные активы	146,9	8,5
Итого	166,7	20,0

#### 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Научно-техническая деятельность не ведется.

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Существенных изменений в тенденциях развития не наблюдалось и в ближайшее время не прогнозируется. Факторами, влияющими на деятельность эмитента, являются размер ставок арендной платы, образующихся на соответствующих рынках, а также иные факторы оказывающие непосредственное влияние на результаты деятельности арендаторов производственных площадей и основных средств эмитента. Основными конкурентами являются близлежащие предприятия, владеющие производственными территориями в десятки гектар и причальными линиями более одного километра: ОАО «Находкинский судоремонтный завод», ОАО «Находкинский рыбный порт» и др.

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления эмитента:

Общее собрание акционеров;  
Совет директоров;  
Правление;  
Генеральный директор.

К компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с Уставом относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества, утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

- 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения не полностью оплаченных акций, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 8) утверждение Аудитора Общества;
- 9) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в т.ч. Счета прибылей и убытков Общества, распределение прибылей (в т.ч. выплата дивидендов) и убытков Общества по результатам финансового года Общества;
- 10) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 11) дробление и консолидация акций;
- 12) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст.83 Федерального Закона РФ «Об акционерных обществах»;
- 13) принятие решений об одобрении сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет свыше 30 (тридцати) процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении таких сделок;
- 14) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций и путем размещения дополнительных акций;
- 15) принятие решения об участии Общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом РФ «Об акционерных обществах»;
- 17) утверждение внутренних документов, регулирующих порядок деятельности органов управления Общества;
- 18) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”.

В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

К исключительной компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решение других вопросов, отнесенных действующим законодательством РФ к компетенции Совета директоров и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 5) образование единоличного и коллегиального исполнительных органов Общества, досрочное прекращение их полномочий;
- 6) приобретение и выкуп Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством России;
- 7) размещение Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- 8) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- 9) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 12) использование резервного и иных фондов Общества;
- 13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров или исполнительными органами Общества;
- 14) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 15) принятие решения об участии Общества в других организациях;
- 16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 10 (десяти) до 30 (тридцати) процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении таких сделок;
- 17) одобрение сделок, в совершении которых заинтересованы лица, предусмотренные ст.81 Закона РФ «Об акционерных обществах»; решение о заключении Обществом таких сделок принимается Советом директоров Общества большинством голосов независимых директоров, не заинтересованных в их совершении;
- 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 19) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством России и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

К компетенции Правления Общества относится оперативное управление делами Общества в пределах прав и полномочий, предоставленных Правлению Уставом Общества, Общим собранием акционеров Общества, Советом директоров Общества, и в частности:

- 1) анализ, выделение актуальных затруднений и проблем в текущей деятельности Общества и оформлении их как вопросов повестки для Правления Общества;
- 2) подготовка, обсуждение вопросов повестки дня заседаний Правления Общества, принятие по ним управленческих решений и контроль за их исполнением;
- 3) предварительное запрашивание любых сведений, документов, объяснений и прочего в пределах Общества и использование полученной информации в своей работе;
- 4) выступление с инициативой перед Советом директоров Общества по вопросам, решение которых влияет на текущую деятельность Общества, но не входит в компетенцию Правления;
- 5) проведение, по решению Совета директоров Общества, организационной подготовки Общих собраний акционеров, составление ежегодного баланса Общества, счета прибылей и убытков, годового отчета о финансово-экономическом состоянии Общества;
- 6) утверждение локальных нормативных документов, регламентирующих деятельность структурных подразделений и служб Общества, дочерних предприятий, филиалов и представительств Общества, а также прочих нормативных документов, регулирующих отношения внутри Общества;
- 7) установление режима работы Общества и его структурных подразделений;
- 8) установление режима пропуска и охраны производственной территории Общества;
- 9) организация выполнения экономической и финансовой политики Общества, формируемой и задаваемой Советом директоров Общества: организует ведение бухгалтерского учёта, экономическое планирование, маркетинговую, коммерческую деятельность Общества, осуществляет контроль за состоянием и движением финансовых активов Общества, осуществлением отчетности перед налоговыми и прочими контролирующими службами;
- 10) осуществление контроля за ведением документооборота, делопроизводства в Обществе, выполнением требований стандартов деловой переписки, ведением дел в архивах Общества;
- 11) осуществление контроля и запрашивание соответствующей информации о финансово-экономическом состоянии предприятий, в уставном капитале которых имеется доля Общества;
- 12) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Правлении Общества.

К компетенции Генерального директора Общества относятся:

- 1) осуществление оперативного руководства деятельностью Общества;
- 2) представление точки зрения Правления Общества на заседаниях Совета директоров Общества и Общих собраниях акционеров;
- 3) представление Совету директоров Общества для утверждения и назначения должностных лиц Правления Общества, подписание с ними трудовых контрактов от имени Общества. Условия контракта утверждаются Советом директоров.
- 4) разработка и представление на утверждение Совету директоров Общества организационной структуры и штатов Общества;
- 5) назначение на должность и увольнение работников Общества, его филиалов и представительств, заключение и расторжение с ними контрактов;
- 6) издание приказов, утверждение должностных инструкций, положений о функциональных отделах, других актов по вопросам, входящим в его компетенцию;
- 7) обеспечение подготовки материалов по вопросам и проектов решений, подлежащих рассмотрению и утверждению на Совете директоров Общества и Правлении Общества;
- 8) представление Совету директоров Общества плана доходов и расходов Общества, предложений по использованию доходов и прибылей;
- 9) принятие решений о предъявлении от имени Общества претензий, исковых заявлений к юридическим и физическим лицам;
- 10) организация ведения заседаний Правления Общества, удостоверение выписок из книги протоколов по требованию акционеров;
- 11) заключение без доверенности сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого не превышает 10 (десять) процентов балансовой стоимости активов Общества на дату совершения таких сделок;
- 12) осуществление без доверенности действий от имени Общества;
- 13) выдача доверенностей;
- 14) открытие в банках и других учреждениях счетов Общества;
- 15) в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом распоряжение имуществом, средствами, имущественными и личными неимущественными правами Общества;
- 16) представление Общества в отношениях с юридическими и физическими лицами Российской Федерации и других государств (иными лицами указанные действия могут осуществляться исключительно на основании доверенности, выданной Генеральным Директором Общества).

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

Состав Совета директоров:

Заварзин Андрей Иванович – Председатель Совета директоров.

Год рождения: 1953.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние 5 лет:

Период: 2000 – настоящее время.

Организация: ОАО "Приморский завод".

Должность: Директор Представительства ОАО "Приморский завод" в г. Москва.

Доля в уставном капитале эмитента: 19,998%.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 19,998%.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.



Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: брат члена Совета директоров – Заварзина Николая Ивановича.

Члены Совета директоров:

Бельский Александр Николаевич.

Год рождения: 1963.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние 5 лет:

Период: 2002 – 2005.

Организация: ЗАО “Трансбункер-Находка”.

Должность: Генеральный директор.

Период: 2005 - настоящее время.

Организация: ООО “Тихоокеанская топливная компания”.

Должность: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале эмитента: 0,025%.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0,025%.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

Дубовик Игорь Евгеньевич.

Год рождения: 1969.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние 5 лет:

Период: 2000 - настоящее время.

Организация: ОАО "Приморский завод".

Должность: Директор по правовым вопросам.

Доля в уставном капитале эмитента: 9,564%.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 9,564%.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

Заварзин Николай Иванович.

Год рождения: 1958.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние 5 лет:

Период: 2000 - настоящее время.

Организация: ОАО "Приморский завод".

Должность: Генеральный директор, Председатель Правления.

Доля в уставном капитале эмитента: 19,999%.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 19,999%.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: брат Председателя Совета директоров – Заварзина Андрея Ивановича.

Леонов Евгений Николаевич.

Год рождения: 1942.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние 5 лет:

Период: 2000 - настоящее время.

Организация: ОАО "Варяг".

Должность: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале эмитента: 0,143%.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0,143%.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

Людеманн Майк Лутц.

Год рождения: 1969.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние 5 лет:

Период: 2000 – 2004.

Организация: Фирма «LITTLE , GmbH» (Гамбург).

Должность: Директор.

Период: 2004 - настоящее время.

Организация: "ALMA MATER Consulting, GmbH"(Гамбург).

Должность: Директор.

Доля в уставном капитале эмитента: 18,560%.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 18,560%.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

Сорочинская Надежда Борисовна.

Год рождения: 1939.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние 5 лет:

Период: 2000 - настоящее время.

Организация: ОАО "Судоремонтный комплекс - Приморский завод".

Должность: начальник планово-экономического отдела.

Доля в уставном капитале эмитента: 0,019%.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0,019%.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

#### Состав Правления:

Заварзин Николай Иванович – Председатель Правления.

Год рождения: 1958.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние 5 лет:

Период: 2000 - настоящее время.

Организация: ОАО "Приморский завод".

Должность: Генеральный директор, Председатель Правления.

Доля в уставном капитале эмитента: 19,999%.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 19,999%.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: брат Председателя Совета директоров – Заварзина Андрея Ивановича.

#### Члены Правления:

Воронков Владимир Анатольевич.

Год рождения: 1953.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние 5 лет:

Период: 2001 - настоящее время.

Организация: ОАО "Приморский завод".

Должность: Технический директор.

Доля в уставном капитале эмитента: 0,019%.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0,019%.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

Дубовик Игорь Евгеньевич.

Год рождения: 1969.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние 5 лет:

Период: 2000 - настоящее время.

Организация: ОАО "Приморский завод".

Должность: Директор по правовым вопросам.

Доля в уставном капитале эмитента: 9,564%.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 9,564%.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

Курилкин Геннадий Сергеевич.

Год рождения: 1953.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние 5 лет:

Период: 2000г. - настоящее время.

Организация: ЗАО "Порт Восточные ворота - Приморский завод".

Должность: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале эмитента: 1,996%.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 1,996%.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

Шепелев Виктор Николаевич.

Год рождения: 1946.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние 5 лет:

Период: 1999 - настоящее время.

Организация: ОАО "Приморский завод".

Должность: Первый заместитель Генерального директора, Директор по финансам.

Доля в уставном капитале эмитента: 2,205%.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 2,205%.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

Щербакова Валентина Михайловна.

Год рождения: 1955.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние 5 лет:

Период: 2002 - настоящее время.

Организация: ОАО "Приморский завод".

Должность: Главный бухгалтер.

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа эмитента:

Заварзин Николай Иванович – Генеральный директор.

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Размер вознаграждений членам Совета директоров эмитента в 2007 г. составил:

Заработная плата (руб.): 1 577 687

Премии (руб.): 132 300

Вознаграждение (руб.): 631 850

Иные имущественные предоставления (руб.): 0

Всего (руб.): 2 341 837

Размер вознаграждений членам Правления эмитента в 2007 г. составил:

Заработная плата (руб.): 2 737 394

Премии (руб.): 347 800

Вознаграждение (руб.): 0

Иные имущественные предоставления (руб.): 0

Всего (руб.): 3 085 194

Итого размер вознаграждений членам Совета директоров и Правления в 2007 г. составил:

Заработная плата (руб.): 3 216 196

Премии (руб.): 375 300

Вознаграждение (руб.): 631 850

Иные имущественные предоставления (руб.): 0

Всего (руб.): 4 223 346

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества.

Компетенция ревизионной комиссии Общества по вопросам, не предусмотренным Уставом Общества, определяется Положением о ревизионной комиссии Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества.

Порядок деятельности ревизионной комиссии Общества определяется Положением о ревизионной комиссии Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По требованию ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в соответствии с действующим законодательством.

Члены ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии Общества.

Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты его услуг определяется Советом директоров Общества.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учёта и представления финансовой отчётности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.**

В состав ревизионной комиссии эмитента входят:

Войтик Наталья Федоровна

Год рождения: 1957.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние пять лет:

Период: 1999 – 2003.

Организация: ЗАО “Порт Восточные ворота–Приморский завод”.

Должность: заместитель главного бухгалтера.

Период: 2003 - наст. время.

Организация: ЗАО “Порт Восточные ворота–Приморский завод”.

Должность: Главный бухгалтер.

Доля в уставном капитале эмитента: 0,0039 %.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим указанному лицу опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

Долганова Надежда Яковлевна

Год рождения: 1952.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние пять лет:

Период: 2002 - наст. время.

Организация: ООО “Инфраструктурный комплекс – Приморский завод”.

Должность: Главный бухгалтер.

Период: 2008 - наст. время.

Организация: ООО “Инфраструктура”.

Должность: Главный бухгалтер.

Доля в уставном капитале эмитента: акциями эмитента не владеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим указанному лицу опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

Молчанова Анна Максимовна

Год рождения: 1973.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние пять лет:

Период: – наст. время.

Организация: ЗАО “Порт Восточные ворота–Приморский завод”.

Должность: заместитель главного бухгалтера.

Доля в уставном капитале эмитента: акциями эмитента не владеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим указанному лицу опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

Фотина Любовь Петровна

Год рождения: 1956.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние пять лет:

Период: 2002 – 2003.

Организация: ООО “Лесоперерабатывающий завод”.

Должность: Главный бухгалтер.

Период: 2003 – 2006.

Организация: ГУП “Дальинторг”.

Должность: Главный бухгалтер.

Период: 2006 – наст. время.

Организация: ООО “Торговая сеть “Уссурийский бальзам”.

Должность: Главный бухгалтер.

Доля в уставном капитале эмитента: 0,140%.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим указанному лицу опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

Чебулаева Оксана Борисовна

Год рождения: 1967.

Образование: высшее профессиональное.

Должности за последние пять лет:

Период: – наст. время.

Организация: ООО “Гидроаэр”.

Должность: Главный бухгалтер.

Доля в уставном капитале эмитента: акциями эмитента не владеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим указанному лицу опционам эмитента: опционы не предусмотрены.

Доли в уставном капитале дочерних/зависимых обществах эмитента: не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Размер вознаграждения ревизионной комиссии за 2007 г. составил 12 тыс. руб.

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Наименование показателя	III квартал 2008 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	58
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	46
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	2 285,0
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	36,8
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	2321,8

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Нет обязательств.

### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество акционеров эмитента – 2 876, среди них номинальных держателей – 1.

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Дубовик Игорь Евгеньевич, ИНН 250801905182,  
доля участия в уставном капитале эмитента, доля голосующих акций – 9,564%;



Заварзин Андрей Иванович, ИНН,  
доля участия в уставном капитале эмитента, доля голосующих акций – 19,998%;

Заварзин Николай Иванович, ИНН 250802508942,  
доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 19,999%;

Людеманн Майк Лутц, ИНН не присвоен (гражданин ФРГ)  
доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 18,560%.

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Доли уставного капитала, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности – нет. Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотая акция") отсутствует.

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Нет ограничений.

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате отчетного квартала:

2004 г.

1. Заварзин Андрей Иванович, доля участия в уставном капитале эмитента, доля голосующих акций – 19,998%.
2. Заварзин Николай Иванович, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 19,999%.
3. Людеманн Ирма Эмма, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 18,560%.
4. Дубовик Игорь Евгеньевич, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 5,435%.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров – 25.05.2004г.

2005 г.

1. Дубовик Игорь Евгеньевич, доля участия в уставном капитале эмитента, доля голосующих акций – 5,945%.
2. Заварзин Андрей Иванович, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 19,998%.
3. Заварзин Николай Иванович, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 19,999%.
4. Людеманн Майк Лутц, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 18,560%.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров – 06.05.2005г.

2006 г.

1. Дубовик Игорь Евгеньевич, доля участия в уставном капитале эмитента, доля голосующих акций – 6,472%.
2. Заварзин Андрей Иванович, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 19,998%.
3. Заварзин Николай Иванович, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 19,999%.
4. Людеманн Майк Лутц, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 18,560%.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров – 20.05.2006 г.

2007 г.

1. Дубовик Игорь Евгеньевич, доля участия в уставном капитале эмитента, доля голосующих акций – 7,986%.
2. Заварзин Андрей Иванович, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 19,998%.
3. Заварзин Николай Иванович, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 19,999%.
4. Людеманн Майк Лутц, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 18,560%.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров – 14.05.2007 г.

2008 г.

1. Дубовик Игорь Евгеньевич, доля участия в уставном капитале эмитента, доля голосующих акций – 9,309%.
2. Заварзин Андрей Иванович, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 19,998%.
3. Заварзин Николай Иванович, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 19,999%.
4. Людеманн Майк Лутц, доля участия в уставном капитале эмитента доля голосующих акций – 18,560%.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров – 16.05.2008 г.

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Наименование показателя	III квартал 2008 г.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента,	0/0

штук/руб.	
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0/0

Сделки, цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за отчетный квартал, отсутствовали.

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2008 г.:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	58 909	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	52 895	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников(учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	11 528	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	5 531	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	9 708	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	507	-
Итого, тыс. руб.	80 145	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	58 933	-

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

Годовая бухгалтерская отчетность не включается в ежеквартальный отчет за третий квартал.

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал**

Квартальная бухгалтерская отчетность за III кв. 2008 г. содержится в Приложении 1.

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год**

Не предоставляется.

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Изменения в учетную политику в отчетном квартале не вносились. Сведения об учетной политике в отчете за третий квартал не указываются.

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Эмитент в отчетном квартале не осуществлял экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Стоимость недвижимого имущества на 30.09.2008 г. составляет 161 701 тыс. руб. Начисленная амортизация составляет 69 881 тыс. руб. Существенных изменений в составе имущества эмитента за последние 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было.

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Судебных процессов на дату отчета, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, нет.

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала 4060400 рублей. Обыкновенных акций – 406040 штук. Номинальная стоимость одной акции – 10 рублей. Размещение ценных бумаг эмитентом в отчетном квартале не производилось.

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер и структура уставного на дату начала указанного периода	Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента	Дата составления и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	Размер уставного капитала эмитента после каждого изменения.
40 604 рублей, 406 040 акций номинальной стоимостью 0,1 руб.	Общее собрание акционеров	21 июня 2003 г., Протокол № 13	4060400 рублей

#### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

Название фонда - резервный фонд. Размер фонда, установленный учредительными документами - 25 % от размера уставного капитала Общества. Размер фонда в денежном выражении на конец III квартала 2008 г. – 1 015 тыс. руб. Отчисления в резервный фонд в отчетном квартале не производились. Средства фонда в течение отчетного периода не использовались.

Название фонда – фонд накопления. Размер фонда в денежном выражении на конец отчетного квартала – 64 336 тыс. руб., отчисления в фонд в отчетном квартале не производились.

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента – Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента: сообщение акционерам о проведении Общего собрания акционеров, а также порядке ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, осуществляется путем направления акционерам Общества письменного уведомления заказной почтой.

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио).

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно содержать:

- наименование и место нахождения Общества;
- дату, время и место проведения Общего собрания акционеров;
- дату составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- вопросы, включенные в повестку дня Общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления акционеров с информацией (материалами), подлежащей представлению акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров.

К информации (материалам), подлежащей представлению акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, относятся годовой отчет Общества, заключение Ревизионной комиссии Общества и Аудитора Общества по результатам годовой проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества, сведения о кандидатах в Совет директоров Общества и Ревизионную комиссию Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Совет директоров ОАО «Приморский завод»;

Ревизионная комиссия ОАО «Приморский завод»;

Аудитор ОАО «Приморский завод»;

Акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее 10 % голосующих акций общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, в Правление Общества, Ревизионную комиссию и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность Генерального директора. Такие предложения должны поступить не позднее 30 дней после окончания финансового года Общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания акционеров, имеют право ознакомиться акционеры Общества; данная информация должна быть доступна для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров, в течение 20 дней до проведения Общего собрания акционеров, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества – 30 дней. Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования

до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Наименование: ЗАО "Порт Восточные ворота - Приморский завод".  
Место нахождения: Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 29а.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 75% минус 1 акция.

Наименование: ОАО "Судоремонтный комплекс - Приморский завод".  
Место нахождения: Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 32.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %.

Наименование: ООО "Инфраструктурный комплекс - Приморский завод".  
Место нахождения: Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 23.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %.

Наименование: ОАО "Домостроительный комбинат - Приморский завод".  
Место нахождения: Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 2.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %.

Наименование: ОАО "Машиностроительный комплекс - Приморский завод".  
Место нахождения: Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 22.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %.

Наименование: ООО "Судоремонт - Приморский завод".  
Место нахождения: Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 23.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %.

Наименование: ОАО "Коммерческий комплекс - Приморский завод".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 23.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %.

Наименование: ООО "Инфраструктура".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 23.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 25 %.

Наименование: ООО "Периметр".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 22.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 25 %.

Наименование: ООО "Судоремонтный комплекс – Приморский завод".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 32.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %.

Наименование: ООО "Строительный комплекс – Приморский завод".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 2.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 25 %.

Наименование: ООО "Домостроительный комбинат – Приморский завод".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Судоремонтная, 2.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %.

Наименование: ООО "Деревообработка - Приморский завод".  
Место нахождения: Приморский край, г. Находка.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %.

Наименование: ОАО "Информационный комплекс - Приморский завод".  
Место нахождения: Россия, Приморский край, г. Находка.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %.

Наименование: ОАО "Деревообрабатывающий комплекс - Приморский завод".  
Место нахождения: Приморский край, г. Находка.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %.

Наименование: ООО "Жилищный комплекс".  
Место нахождения: Приморский край, г. Находка.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %.

Наименование: ЗАО "Примлес".  
Место нахождения: Приморский край, г. Находка.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %.

Наименование: ООО "Шайга".  
Место нахождения: Приморский край, Партизанский район с. Ястребовка.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 72.83 %.

Наименование: ООО "Редакция газеты "Находкинский проспект".  
Место нахождения: Приморский край, г. Находка.  
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 67 %.

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Существенных сделок в отчетном периоде не было.

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Эмитенту и/или ценным бумагам эмитента кредитные рейтинги не присваивались.

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций – **обыкновенные**.

Номинальная стоимость каждой акции - **10** рублей.

Количество акций, находящихся в обращении – **406040** штук.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения – **нет**.

Количество объявленных акций – объявленных акций нет.

Количество акций, находящихся на балансе эмитента – **0**.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента – **0**.

Государственный регистрационный номер **1-02-30769-Ф**.

Дата государственной регистрации **18.02.2004г**.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества непосредственно либо в лице своих полномочных представителей имеют право:

- участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;



- избирать и быть избранными в руководящие органы Общества, Ревизионную комиссию Общества в порядке, определяемом настоящим Уставом;
- вносить на рассмотрение Правления Общества предложения по вопросам, входящим в сферу деятельности Общества, участвовать в обсуждении этих вопросов на рабочих совещаниях и заседаниях Правления Общества;
- обжаловать в суде решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, Устава Общества, в случае если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- получать дивиденды, объявленные Обществом;
- приобретать в первоочередном порядке ценные бумаги, размещаемые Обществом и вновь выпущенные самим Обществом акции и облигации по установленным Обществом ценам;
- продавать свои акции по рыночным ценам, как в рублях, так и в иностранной валюте акционерам Общества или иным лицам в пределах прав, определяемых законодательными актами Российской Федерации и Уставом Общества.

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

Таких выпусков ценных бумаг не было.

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

Данных выпусков не проводилось.

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

Вид ценных бумаг – **акции**;

категория (тип) – **обыкновенные**;

количество размещенных ценных бумаг – **406040** штук;

номинальная стоимость – **10** рублей;

государственный регистрационный номер выпуска **1-02-30769-F**;

дата государственной регистрации выпуска **18.02.2004г.**

способ, порядок и сроки размещения – акции размещены в соответствии с Планом приватизации, дата начала размещения – **04.11.1992г.**, дата окончания размещения – **28.02.1994г.**, цена размещения – **10** копеек.

#### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные. Общее количество 406040 штук, номинальная стоимость одной акции 10 рублей.

Государственный регистрационный номер выпуска 1-02-30769-F, дата государственной регистрации выпуска 18.02.2004 г.

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: Региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг в Дальневосточном федеральном округе.

Обязательства по ценным бумагам, не исполненные эмитентом или исполненные эмитентом ненадлежащим образом, а также срок (дата) исполнения этих обязательств: дивиденды по итогам 2006 года в размере 3 248 320 руб. выплачены не в полном объеме; дата, в которую обязательство по выплате доходов должно быть исполнено - 31 декабря 2007 г.

Причины неисполнения эмитентом обязательств по ценным бумагам выпуска: низкая активность акционеров по получению начисленных дивидендов.

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Облигации не размещались.

#### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

Облигации не размещались.

##### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

Облигации не размещались.

#### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Наименование: **Филиал "Дальневосточный Реестр" ЗАО РК "Центр-Инвест" г. Находка.**

Место нахождения: **692900, Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Кольцевая, д.69.**

Тел.: **(4236) 5-31-10.** Факс: **(4236) 5-31-10.**

Адрес электронной почты: **[nfao@relay.ru](mailto:nfao@relay.ru).**

Номер лицензии: **10-000-1-00300.**

Дата выдачи: **02.03.2004г.**

Срок действия: **без ограничения.**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.**

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: **08.12.1997г.**

#### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

1. Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ.
2. Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ.
3. Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ.
4. Федеральный закон «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999 № 46-ФЗ.
5. Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ.
6. Таможенный кодекс Российской Федерации от 28.05.2003 № 61-ФЗ.
7. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 №146-ФЗ.
8. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ.

#### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

В соответствии с главами 23, 25 Налогового кодекса РФ.

## **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

Отчетный период – 2003 г.

Категория акций – обыкновенные.

Размер объявленных дивидендов – 8 руб. на акцию.

Наименование органа управления, принявшего решение о выплате дивидендов – Общее собрание акционеров.

Дата проведения собрания – 26.06.2004 г., протокол №14.

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов – до 31.12.2004г.

Форма выплаты объявленных дивидендов – денежные средства.

Общий размер дивидендов – 3248320 руб.

Отчетный период – 2004 г.

Категория акций – обыкновенные.

Размер объявленных дивидендов – 9 руб. на акцию.

Наименование органа управления, принявшего решение о выплате дивидендов – Общее собрание акционеров;

Дата проведения собрания – 11.06.2005 г., протокол №15.

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов – до 31.12.2005г.

Форма выплаты объявленных дивидендов – денежные средства.

Общий размер дивидендов – 3654360 руб.

Отчетный период – 2005 г.

Категория акций – обыкновенные.

Размер объявленных дивидендов – 10 руб. на акцию.

Наименование органа управления, принявшего решение о выплате дивидендов – Общее собрание акционеров.

Дата проведения собрания – 17.06.2006 г., протокол №16.

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов – до 31.12.2006г.

Форма выплаты объявленных дивидендов – денежные средства.

Общий размер дивидендов – 4060400 руб.

Отчетный период – 2006 г.

Категория акций – обыкновенные.

Размер объявленных дивидендов – 8 руб. на акцию.

Наименование органа управления, принявшего решение о выплате дивидендов – Общее собрание акционеров.

Дата проведения собрания – 23.06.2007 г., протокол №17.

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов – до 31.12.2007г.

Форма выплаты объявленных дивидендов – денежные средства.

Общий размер дивидендов – 3248320 руб.

Отчетный период – 2007 г.

Категория акций – обыкновенные.

Размер объявленных дивидендов – 7.5 руб. на акцию.

Наименование органа управления, принявшего решение о выплате дивидендов – Общее собрание акционеров.

Дата проведения собрания – 28.06.2008 г., протокол №18.

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов – до 31.12.2008 г.

Форма выплаты объявленных дивидендов – денежные средства.

Общий размер дивидендов – 3045300 руб.

## **8.10. Иные сведения**

Нет информации.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 30 сентября 2008 г.

		Коды
Организация <b>ОАО «Приморский завод»</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности <b><u>сдача в наем собственного нежилого недвиж. имущества</u></b> Организационно-правовая форма/форма собственности <b>ОАО/совместная частная и иностранная собственность</b> Единица измерения <b><u>тыс. руб.</u></b> Местонахождение (адрес) <b><u>г. Находка, ул. Судоремонтная, 23</u></b>	Форма № 1 по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (год, месяц, число)	<b>2008/10/31</b>
	по ОКПО	<b>00461161</b>
	ИНН	<b>2508008331</b>
	по ОКВЭД	<b>70.20.2</b>
	по ОКОПФ/ОКФС	<b>47/34</b>
	по ОКЕИ	<b>384/385</b>

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	150	147
Основные средства	120	123 033	119 735
Незавершенное строительство	130	55 340	60 281
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	32 044	32 122
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>210 567</b>	<b>212 285</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	14 182	12 274
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	2 522	2 613
готовая продукция и товары для перепродажи	214	2 239	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	9 421	9 661
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	2 496	2 722
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	75 984	73 953
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	66 208	52 774
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	15	203
Прочие оборотные активы	270	57	57
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>92 734</b>	<b>89 209</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>303 301</b>	<b>301 494</b>

<b>ПАССИВ</b>	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	4 060	4 060
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	161 558	161 558
Резервный капитал	430	1 015	1 015
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	203	203
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	812	812
Фонд накопления	450	61 861	64 336
Фонд потребления	451	-	2 426
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	470	10 420	-
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	471	-	7 583
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>238 914</b>	<b>240 978</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	10 926	11 933
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>10 926</b>	<b>11 933</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	19 528	19 157
Кредиторская задолженность	620	28 673	23 398
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	12 204	6 102
задолженность перед персоналом организации	622	1 291	1 103
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	513	725
задолженность по налогам и сборам	624	8 390	8 287
прочие кредиторы	625	6 275	7 181
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	5 260	6 028
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>53 461</b>	<b>48 583</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>303 301</b>	<b>301 494</b>

<b>Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>			
Арендованные основные средства	910	54 168	54 168
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	9 557	9 557
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	16 602	12 069
Износ жилищного фонда	970	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
За 9 месяцев 2008 г.

Организация <b>ОАО «Приморский завод»</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности <b>сдача в наем собственного нежилого недвиж. имущества</b> Организационно-правовая форма/форма собственности <b>ОАО/совместная частная и иностранная собственность</b> Единица измерения <b>тыс. руб.</b> Местонахождение (адрес) <b>г. Находка, ул. Судоремонтная, 23</b>	Форма № 2 по ОКУД	<b>0710002</b>
	Дата (год, месяц, число)	<b>2008/10/28</b>
	по ОКПО	<b>461161</b>
	ИНН	<b>2508008331</b>
	по ОКВЭД	<b>70.20.2</b>
	по ОКОПФ/ОКФС	<b>47/34</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	<b>61 351</b>	<b>54 318</b>
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	<b>(13 277)</b>	<b>(11 126)</b>
Валовая прибыль	029	<b>48 074</b>	<b>43 192</b>
Коммерческие расходы	030	( )	( )
Управленческие расходы	040	<b>(26 312)</b>	<b>(25 788)</b>
Прибыль (убыток) от продаж	050	<b>21 762</b>	<b>17 404</b>
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060		
Проценты к уплате	070	( )	( )
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие доходы	090	<b>2 184</b>	<b>21 124</b>
Прочие расходы	100	<b>(12 805)</b>	<b>(32 259)</b>
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	<b>11 141</b>	<b>6 269</b>
Отложенные налоговые активы	141		
Отложенные налоговые обязательства	142	<b>(1 007)</b>	<b>(1 145)</b>
Текущий налог на прибыль	150	<b>(2 365)</b>	<b>(1 118)</b>
Прочие платежи за счет прибыли	160	<b>(186)</b>	<b>(393)</b>
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	<b>7 583</b>	<b>3 613</b>
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	<b>698</b>	<b>759</b>
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		-	2	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет		-	23	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		11	6	12	6
Отчисления в оценочные резервы		-	4 212	-	3 175
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		-	-	-	-